Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Siambr y Cyngor, Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Mawrth, 13 Ebrill 2021 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
C Anderson	P M Black	J E Burtonshaw
M H Jones	W Evans	M B Lewis
R D Lewis	P B Smith	D W W Thomas
T M White	L J Tyler-Lloyd	

Swyddog(ion)	
Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Andrew Ferguson	Arweinydd Tîm Ardal
Chris Healey	Arweinydd Tîm Ardal
Liam Jones	Arweinydd Tîm Ardal
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol
Tom Evans	Prif Swyddog Cynllunio (Polisi)

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Dim

---

24 Cydymdeimladau - Ei Uchelder Brenhinol Dug Caeredin

Dechreuoddy Cadeirydd y cyfarfod gyda munud o dawelwch er cof am Ei Uchelder Brenhinol, y Tywysog Philip, Dug Caeredin.

Eisteddodd pawb yn dawel fel arwydd o gydymdeimlad a pharch.

25 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

26 Cofnodion.

Penderfynwyd y dylid cymeradwyo Cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 9 a 22 Chwefror a 2 Mawrth 2021 a'u llofnodi fel cofnodion cywir.

27 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim.

28 Hen Lofa Cefn Gorwydd, Tre-gwyr, Abertawe.

Cyflwynodd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad a oedd yn ceisio caniatâd i addasu'r Cytundeb Adran 106 mewn perthynas â chaniatâd cynllunio 2017/1451/OUT (ar gyfer datblygiad preswyl hen Lofa Gorwydd, Gorwydd Road, Tre-gŵyr).

Cyflwynwyd y cais o dan A106A(1)(a) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd), ac roedd yr ymgeisydd yn ceisio diwygio'r agweddau canlynol ar y cytundeb A106;
(i) cael gwared ar y cyfraniad addysg ar gyfer yr ysgolion cyfrwng Saesneg a newid y pwynt sbarduno ar gyfer talu; a
(ii) lleihau cyfraniad y briffordd o £35,000 i £20,000.
(iii) cyflwyno cymal Morgeisai mewn Meddiant ar gyfer y tai fforddiadwy rhentu cymdeithasol.

Amlinellwyd a nodwyd hanes cefndir rhoi'r caniatâd gwreiddiol yn 2018 a'r gwrthwynebiadau a dderbyniwyd ynglŷn â'r cynigion diwygiedig yn yr adroddiad.

Derbyniwyd 151 o lythyrau gwrthwynebu hwyr ers cyhoeddi papurau'r agenda.

Roedd y pwyllgor wedi ystyried a gwrthod cais blaenorol i amrywio Cytundeb Adran 106 mewn perthynas â 2017/1451/OUT yn ei gyfarfod ar 2 Mawrth 2021, "i newid y rhaniad deiliadaeth tai fforddiadwy, i gael gwared ar y cyfraniad addysg ar gyfer yr ysgol gynradd cyfrwng Saesneg yn unig ac i newid y pwynt sbarduno ar gyfer y taliad addysg, ac i leihau'r cyfraniad priffyrdd i £20,000" am y rheswm canlynol:

"Byddai'r cynnig i ddarparu tai canolradd fel yr unig fath o dai fforddiadwy a ddarperir o fewn y safle datblygu a sicrheir gan gytundeb Adran 106 yn methu darparu cymysgedd cytbwys o ddeiliadaethau tai, a fyddai'n niweidiol i adfywio cymunedol a chydlyniant cymdeithasol".

Amlinellwyd y newidiadau sylweddol rhwng y cais hwnnw a wrthodwyd yn y cyfarfod diwethaf a'r cais diwygiedig hwn gerbron y Pwyllgor yn yr adroddiad, ac fe'u nodwyd yn y cyflwyniad gan swyddogion.

Anerchwyd y pwyllgor gan Alex Williams (gwrthwynebydd).

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais a bod y cytundeb Adran 106 gwreiddiol sy'n ymwneud â chaniatâd cynllunio 2017/1451/OUT yn cael ei amrywio.

29 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#)

(Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y Cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod)

1) **gohirio'r** cais cynllunio y cyfeirir ato isod er mwyn cael rhagor o wybodaeth am sylwadau'r Gwasanaethau Cymdeithasol, Darpariaeth Addysg ar gyfer meddianwyr y dyfodol,
darpariaeth barcio, lle ar gyfer amwynderau preifat a chyfraniadau A106 posib.

#(Eitem 1) – Cais Cynllunio 2021/0453/FUL - Cadw a chwblhau'r newid defnydd o gartref preswyl (Dosbarth C3) i gartref plant (Dosbarth C2) gyda chynnydd yn uchder crib yr estyniad cefn presennol, addasiadau i'r ffenestriad ac ychwanegu balwstradau gwydr at flaenlun y llawr cyntaf a'r ail lawr yn 260 Oystermouth Road, Canol y Ddinas, Abertawe

Cyn gohirio:
Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchwyd y pwyllgor gan Joanne Jones (gwrthwynebydd) a Joseph Pasha (ymgeisydd).

Anerchwyd y pwyllgor gan y Cynghorydd D Phillips (aelod lleol).

2) **gohirio’r** cais cynllunio a nodir isod er mwyn cynnal ymweliad safle.

#(Eitem 2) – Cais Cynllunio 2020/1590/FUL - Newid defnydd o Gyfleuster Cymunedol (Dosbarth D2) i Anheddau Preswyl (Dosbarth C3) ac ailddatblygu'r safle i ddarparu 23 o unedau gydag estyniad to cysylltiedig, mynediad newydd i gerbydau, gwaith isadeiledd a thirlunio yn hen safle Clwb Bechgyn Abertawe, Berwick Terrace, Mount Pleasant, Abertawe

Cyn gohirio:
Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:

Diwygiad i dudalen 105 yr adroddiad:
Newid y geiriad 'symud y rhwystr cerbydau ar hyd Berwick Terrace' i 'ailosod y rhwystr cerbydau ar hyd Berwick Terrace'. Mae hyn er mwyn adlewyrchu mai pwrpas cael gwared ar y rhwystr yw caniatáu mynediad i gerbydau i'r safle yn unig. Bydd Berwick Terrace yn parhau i fod ar gau ar ôl y gwaith datblygu, ond gyda'r pwynt cyfyngu wedi'i adleoli i'r de ar hyd Berwick Terrace, y tu hwnt i'r mynediad newydd.

Diwygio Amod 6 ar dudalen 108 i'r canlynol:
6. Ni fydd y fflatiau a gymeradwyir drwy hyn yn cael eu dwyn i feddiant buddiol hyd nes y bydd y rhwystrau ar Berwick Terrace wedi'u hadleoli i leoliad i'r de o'r mynediad newydd arfaethedig a bod diwygiadau i'r Gorchymyn Rheoleiddio Traffig wedi'u cwblhau.

3) **cymeradwyo'r cais cynllunio y cyfeirir ato isod am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad.**

#(Eitem 3) – Cais Cynllunio 2020/2393/TEM - Defnyddio tir ar gyfer rali gwersylla ar gyfer uchafswm o 130 o unedau rhwng 25 Awst 2021 a 5 Medi 2021 (cynhwysol) ym Maes 7700, Bank Farm, Horton, Abertawe

Daeth y cyfarfod I ben am 4.02 pm

Cadeirydd